

דף פרסום

מכרז פומבי מס' 585/2021 לבחירת חברות מתכננות למתן שירותי תכנון וניהול

תכנון באתרים בפריסה ארצית עבור משרד הבינוי והשיכון

1. כללי

1.1. משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") פועל לייעול ניהול פעילות התכנון לצורך שיווק קרקעות בכל רחבי הארץ לשכונות מגורים ולשימושים נוספים בהם.

1.2. מטרת פעילות התכנון : יצירת מלאי תכנוני של מגורים מכל הסוגים - בבניה רוויה, סמי רוויה, בניה גבוהה, נמוכה וכן צמודת קרקע, מעורבת שימושים, במילוי מגרשים ריקים בתוך הערים (אינפילים), בהתחדשות עירונית ו/או בקרקע פנויה בסמיכות לישובים השונים. פעילות התכנון כוללת גם שימושי קרקע נוספים (פרט למגורים) בייעוד תעסוקה, תעשייה, מלאכה וכן כל התשתיות, השטחים הציבוריים והשטחים הפתוחים הדרושים לתיפקוד ראוי של התכנון.

1.3. לקידום מטרה זו, המשרד מזמין בזאת קבלת הצעות למתן שירותי תכנון וניהול תכנון ושירותים נוספים להכנת תב"ע ובינוי בישובים שונים בארץ, ולתכנון אזורי נפתי באמצעות חברה מתכננת (להלן "חברה מתכננת" או "המציע").

1.4. במכרז יקבעו מספר זוכים לכל רמת תכנון בהתאם למפורט להלן, אשר מהם יבחר המשרד, מפעם לפעם, לפי צרכיו והיקפי האתר, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז, את מי שיתנו שירותי תכנון באתרים השונים כפי שיקבע על ידי המשרד לפי שיקול דעתו הבלעדי.

1.5. במסגרת המכרז תיעשה חלוקה לארבע רמות תכנון :

1.5.1. תכנית בהיקף של עד 500 יח"ד (כולל) – להלן "רמת תכנון ג";

1.5.2. תכנית בהיקף שמעל 500 יח"ד ועד 1000 יח"ד (כולל) - להלן "רמת תכנון ב";

1.5.3. תכנית בהיקף שמעל 1000 יח"ד - להלן "רמת תכנון א";

1.5.4. תכנית אזורית/ נפתית – להלן "רמת תכנון ד" או "אזורי נפתית";

1.6. מציע רשאי להגיש במקביל הצעה ליותר מרמת מתכנון אחת, אך רשאי לזכות ברמת תכנון אחת בלבד מבין השלוש הראשונות המפורטות לעיל (א-ג). ורשאי לזכות ברמת התכנון הרביעית – תכנית אזורית/נפתית בנוסף או בנפרד לזכייה באחת משלוש רמות התכנון. הכל בהתאם לכללים הקבועים במסמכי המכרז.

1.7. עם כל זוכה שיבחר יתקשר המשרד בחוזה מסגרת לתקופה של שנתיים. המשרד יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות של עד שלוש שנים במצטבר.

2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת:
<https://www.mr.gov.il>

3. תנאי הסף הנדרשים מפורטים במסמכי המכרז.

4. מפגש משתתפים יתקיים ביום ראשון 25/04/2021 בשעה 11:00 באמצעות זום. כתובת התחברות למערכת זום (ZOOM) תתפרסם באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת:
<http://www.mr.gov.il>

5. שאלות לגבי המכרז על נספחיו, יש להפנות בכתב בלבד עד ליום ראשון 02/05/2021 שעה 12:00 לכתובת דואר אלקטרוני **ShiraE@moch.gov.il**.

6. פרוטוקול מפגש משתתפים ופרוטוקול תשובות לשאלות יפורסמו באתר מינהל הרכש הממשלתי.

7. המועד האחרון להגשות הצעות הוא יום שני 24/05/2021 עד השעה 12:00. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד זה מסיבה כלשהי – תיפסל ולא תידון. מיקום תיבת המכרזים והנחיות להגשת הצעות מפורטים במסמכי המכרז.

8. מסמכי המכרז כוללים תיאור מפורט של השירותים המבוקשים, תקופת ההתקשרות ותכולתה, התנאים להשתתפות במכרז, אמות המידה לבחירת ההצעות הזוכות וכן את נוסח החוזה שייחתם עם הזוכים ואת תנאי ההתקשרות.

9. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא. התנאים המחייבים הם אלה המופיעים במסמכי המכרז.

ועדת המכרזים